

**Proiect de hotărâre
din 29 septembrie 2026**

*privind încetarea contractului de închiriere nr. 9 din 01.02.1999
încheiat între autoritatea locală și Orange România S.A.*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere cererea depusă de Orange România S.A., înregistrată la nr. 30525 din 27.08.2026, referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 31443 din 07.09.2026, raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Domeniul Public înregistrat la nr. 31445 din 07.09.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu dispozițiile:

- art. 1270, alin. (2) și art. 1321 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare,
- art. 108, lit. c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă încetarea, prin acordul părților, începând cu data prezentei, a contractului de închiriere nr. 9 din 01.02.1999, încheiat între autoritatea locală și Orange România S.A., având ca obiect folosința spațiului în suprafață de 6,00 mp, aparținând unității administrativ-teritoriale Luduș, situat în orașul Luduș, strada Principală.

Art. 2 Predarea-primirea spațiului se va face pe bază de proces-verbal în termen de 10 zile calendaristice de la data comunicării prezentei hotărâri.

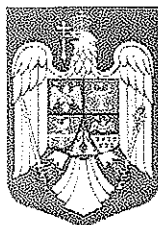
Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze toate documentele necesare ducerii la îndeplinire a prevederilor art. 1.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „U.A.T.”,
- Serviciului Economic,
- Compartimentului I.T.L. persoane fizice și juridice,
- Orange România S.A.
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**

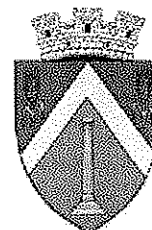


ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro;



ACCREDITED
Management Systems
Certification Body
IASCB-172



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 31443 din 07.09.2026

Referat de aprobare

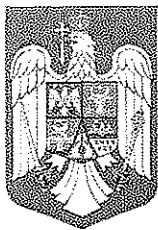
*la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere nr. 9 din 01.02.1999
încheiat între autoritatea locală și Orange România S.A.*

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 30525 din 27.08.2026, Orange România S.A. solicită încetarea contractului de închiriere nr. 9 din 01.02.1999.

Ținând cont de dispozițiile legale aplicabile, propunem încetarea, prin acordul părților, la data de 29.09.2026, a contractului de închiriere nr. 9 din 01.02.1999, încheiat între autoritatea locală și Orange România S.A., având ca obiect folosința spațiului în suprafață de 6,00 mp, situat pe strada Principală.

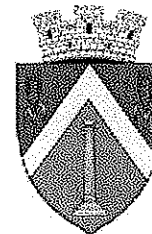
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Primar
Moldovan Cristian



ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro;



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 31445 din 07.09.2026

**Aprobat,
Primar,
Moldovan Cristian**

Raport de specialitate

*la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere nr. 9 din 01.02.1999
încheiat între autoritatea locală și Orange România S.A.*

În anul 1999, s-a aprobat închirierea unui spațiu aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, în suprafață de 6,00 mp, situat pe strada Principală, către S.C. Romtelecom S.A., pe o durată de 12 luni, în vederea prestării serviciilor de telecomunicații.

În acest sens părțile au încheiat contractul de închiriere nr. 9 din 01.02.1999.

Prin actul adițional nr. 1 din 01.04.2004, durata contractului de închiriere a fost prelungită cu 10 ani, începând cu data de 01.04.2004.

Ulterior, durata contractului a fost prelungită succesiv prin acte adiționale, ultima prelungire fiind aprobată până la data de 31.03.2027.

Pe parcursul derulării contractului, societatea contractantă și-a modificat denumirea, devenind S.C. Telekom Romania Communications S.A., ulterior Orange Romania Communications S.A., iar în prezent Orange România S.A.

Prin cererea înregistrată la autoritatea publică locală nr. 30525 din 27.08.2026, Orange România S.A. solicită încetarea contractului de închiriere nr. 9 din 01.02.1999.

Ținând cont de prevederile:

- art. 1270, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare: "Contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege."

- art. 1321 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare: "Contractul încetează, în condițiile legii, prin executare, acordul de voință al părților, denunțare unilaterală, expirarea termenului, îndeplinirea sau, după caz, neîndeplinirea condiției, imposibilitate fortuită de executare, precum și din orice alte cauze prevăzute de lege."

- art. 108, lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare: "Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

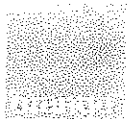
e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”,

Propunem încetarea, prin acordul părților, a contractului de închiriere nr. 9 din 01.02.1999, încheiat între autoritatea locală și Orange România S.A., având ca obiect folosința spațiului în suprafață de 6,00 mp, situat pe strada Principală, la data de 29.09.2026.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Arhitect Șef,
Vălean Răzvan

Întocmit,
Compartimentul Domeniu Public,
~~Fleșar Gabriela~~



Orange Romania S.A.
Technology Department
str. Matei Millo nr. 5, Clădirea Tandem, Sector 1,
București, România
www.orange.ro

di Vhett
doamna

ORAȘUL LUDUȘ		
INTRARE Nr. 30.525		
Ziua 27	luna 08	anul 2026

Nr. 26/TD/301114/ 23222/ 26.08.2026
Mail: leasehold@orange.com

Catre: Primaria Orasului Ludus
In atentia: Doamnei Flesar Gabriela
Compartimentul "Domeniu Public"
Referitor la: Notificare incetare contract de inchiere nr. 9 din 01.02.1999 si a contractului de inchiere nr. 137 din 01.03.2011

Stimata doamna,

Subscrisa Orange Romania S.A. (fosta Telekom Romania Communications S.A.), societate comerciala pe actiuni avand sediul social în București, Sector 1, str. Matei Millo nr. 5, Clădirea Tandem, România, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J1996010178400, Codul de Inregistrare Fiscala nr. RO9010105,

Avand in vedere ca,

- 1) Intre dumneavoastra si subscrisa a fost incheiate cele doua contracte de inchiere nr. 9 din 01.02.1999 si nr. 137 din 01.03.2011 ("denumit in cele ce urmeaza "Contracte");
- 2) Eliberarea spatiului in suprafata de 6 mp situat in orasul Ludus, str. Principala (Rosiori) precum si a spatiului in suprafata de 9.56 mp situat in orasul Ludus, str. Pacii, au fost realizate in luna Aprilie a anului 2026;

Va notificam prin prezenta

- (1) Incetarea cele doua contracte de inchiere nr. 9 din 01.02.1999 si nr. 137 din 01.03.2011, ultima zi de valabilitate a contractului fiind data de 31.08.2026.

In speranta unor bune relatii si pe viitor, va asiguram de intreaga noastra colaborare si disponibilitate.

Va multumim,

Adrian Badea

Fixed Network Infrastructure Expert

CONTRACT DE INCHIRIERE

NR. 9 din 1 februarie 1999

— prelungit
pula pot colabonda
10. an' din 2004.
01.04.2004.

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre Primaria oraşului Luduş , judeţul Mureş, reprezentată prin Teognosti Sorin Doru având funcţia de primar şi Bucur Palaghia sef birou Buget Finaţe Contabilitate ,în calitate de locatar şi Direcţia de Telecomunicaţii Mureş cu sediul în Tg.Mureş Str.Mărăşeşti nr. 15 reprezentat prin : director Ioan Echin şi contabil

CANTAR MAGDALENA.

în calitate de locatar .

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie folosinţa spaţiului situat în oraşul Luduş str. Principala (ROSIORI) nr. _____, având suprafaţa de 6,00 mp. şi destinaţia de centrali telefonice

Termenul închirierii este de 12 luni ,cu începere de la data de 1 ianuarie 1999

Chiria este de 11.640 lei/lună , plata chiriei se face lunar ,până la data de 10 a fiecărei luni în curs ,la caseria Primăriei oraşului Luduş, sau în contul nr. 50045669317 deschis la Trezoreria oraşului Luduş.

Neplata la termen a chiriei atrage penalizarea , cu penalizări zilnice potrivit actelor normative în vigoare la zi ,iar după 30 de zile desfiinţarea contractului fără acţionarea în judecată din partea locatorului.

III. OBLIGATIILE LOCATORULUI

Locatorul se obligă :

- să predea bunul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare primire , dacă este cazul ;
- să asigure folosinţa spaţiului numai în scopul în care a fost închiriat locatorului;
- să urmărească realizarea lucrărilor la timp şi calitativ conform normelor în vigoare , a R.C. , lucrări care cad efectiv în sarcina locatorului;

IV. OBLIGATIILE LOCATARULUI

Locatarul se obligă :

- să folosească bunul închiriat numai în scopul în care a fost închiriat;

- să administreze bunul închiriat și să-l exploateze cu toată diligența pentru conservarea și dezvoltarea valorii acestuia pe toată durata contractului;

- să plătească chiria la termenele fixate în contract;

- să execute la timp, conform normelor în vigoare și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații curente ;

- la expirarea duratei de închiriere va preda bunul ce a făcut obiectul închirierii liber de orice sarcini ;

- locatarului îi este interzis să schimbe activitatea pentru care a fost închiriat bunul, fără aprobarea prealabilă a locatorului;

- să suporte toate sarcinile referitoare la taxele locale și pentru utilitățile consumate ;

V. SUBINCHIRIEREA și CESIUNEA

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sunt permise numai cu acordul prealabil scris al locatorului cu respectarea condițiilor și obținerea aprobărilor cerute pentru închiriere.

VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale , părțile datorează despăgubiri.

Forța majoră apără de răspundere în toate cazurile.

VII. CLAUZE SPECIALE

La expirarea duratei de închiriere , chiriasul va avea posibilitatea de prelungire a contractului cu încă un an de zile în condițiile existente la acea dată și cu acordul proprietarului , prin negociere.

Valoarea chiriei va fi indexată semestrial în funcție de rata inflației.

Nerespectarea termenelor de plată a chiriei și a celorlalte obligații ce cad în sarcina locatarului din prezentul contract , duce la desființarea de drept al acestuia de către locator fără acțiunea pe cale civilă în justiție.

Locatorul va anunța desființarea contractului prin somație scrisă , iar locatarul este obligat ca , în termen de 10 zile de la primirea somației să elibereze bunul închiriat.

Predarea primirea bunului închiriat ce face obiectul prezentului contract se face pe bază de proces verbal.

Nerespectarea prevederilor de mai sus duce la evacuarea silită de către locator pe cale administrativă .

- 3 -

VIII. MENTIUNI SPECIALE

Prezentul contract s-a încheiat în 3 ex. ,câte unul pentru fiecare parte și unul pentru compartimentul Buget Finane Contabilitate.

LOCATOR ,

PRIMAR ,
Teognosti Sorin
Daru

CONTABIL I A ,
Bucur Palaghia

LOCATAR ,



VICE PRIMAR ,

Ing. Dancu Ovidiu

AVIZAT,
OFICIU JURIDIC,
Consilier Juridic
Giurgău Eugenia



ACT ADIȚIONAL ①

La contractul de închiriere nr. 9/1999 , încheiat între Primăria orașului Luduș , reprezentată prin : primar Ing. Dancu Ovidiu și Șef Birou "B.F.C.R.U." Zareczky Ramona și SC Romtelecom SA Direcția de Telecomunicații Mureș , cu sediul în Tg.Mureș , Piața Mărășești nr. 15 , reprezentată prin director operațiuni Județ Mureș ing. Blaga Ioan Mihail și șef departament Financiar ec. Costea Lidia , având cod fiscal 12190642 , pentru imobilul (spațiu) situat în Luduș -Rosiori și Str. Principală ,

Ținând cont de prevederile punctului VII alin. 1 din contractul de închiriere mai sus menționat ,

Azi 1 aprilie 2004 , între părțile semnatare ale contractului au intervenit următoarele modificări :

Aliniatul 2 și 3 al punctului II din contractul mai sus menționat se vor modifica astfel :

" Termenul de închiriere al contractului se prelungește cu 10 ani , cu începere de la 1 aprilie 2004 , cu toate drepturile și obligațiile ce decurg din acestea "

" Chiria este de 64.071 lei/lună , urmare a prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 86/16.12.2003 , privind stabilirea tarifelor de bază lunare la chiriile cu alte destinație decât cea de locuință , plata chiriei se face lunar până în ultima zi a fiecărei luni în curs , la caseria Primăriei orașului Luduș , sau în contul nr. 212202075669317 deschis la Trezoreria Luduș , conform facturii emise "

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Act adițional în 3 exemplare câte unul pentru : compartimentul " Impozite și Taxe Locale " , biroul " Patrimoniu și Urbanism Investiții și Achiziții Publice " din cadrul Primăriei orașului Luduș și pentru Romtelecom SA Direcția de Telecomunicații Mureș .

PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ ,

PRIMAR , Șef Birou B.F.C.R.U. ,

Ing. Dancu Ovidiu ec. Zareczky Ramona



LOCATAR ,

ROMTELECOM/SA





ACT ADITIONAL (2)

La contractul de închiriere nr. 9 din 01.02.1999, încheiat între Primăria oraşului Luduş , cu sediul în Luduş , B-dul 1 Decembrie 1918 , nr. 26, reprezentată prin Primar Teognosti Sorin Doru , în calitate de locator, şi

S.C. Romtelecom SA , cu sediul în Bucureşti, str. Gâlei, nr 1B, sector 1 , CF RO427320, J40/8926/1997, prin Divizia Operare Retea Acces Braşov, sediul Braşov, str. M. Sadoveanu , nr.9 ,cont IBAN RO83BPOS08002604809Rol 01 , în calitate de locator , Azi 30 mai 2007 între părţile semnatare ale contractului , au intervenit următoarele modificări :

1. Capitolul II, aliniatul 3, se modifică astfel : " plata chiriei se face în 4 rate trimestriale , până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş ;
2. Capitolul II, aliniatul 4 , se modifică astfel : neplata la termen a chiriei atrage penalităţi cu 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, iar după 30 de zile calendaristice desfiinţarea contractului fără acţionarea în judecată din partea locatorului .
3. Capitolul VII, aliniatul 2 , se modifică astfel : valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflaţie .
4. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în trei exemplare , câte unul pentru : biroul "Impozite şi Taxe Locale" , biroul "PU IAP" şi unul pentru Divizia Operare Reţea Acces Braşov.

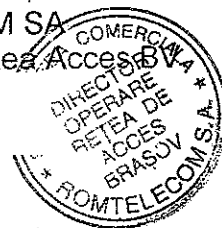
PRIMARIA ORASULUI LUDUS
PRIMAR,
Ing. Dancu Ovidiu



VIZAT ,
Şef birou "Impozite şi Taxe "

VIZAT CFPP
Suciu Maria

LOCATAR,
ROMTELECOM SA
Divizia Operare Retea Acces Braşov



Director
Florinel Vasile

Director Financiar
Dumitru

Departament Juridic Zona Centrală
Daniela Popa

Proprietăţi Imobiliare
Eleonora Vihta

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORĂȘULUI LUDUȘ
Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul Domeniu Public



AVIZAT,
Oficiul Juridic,
jr. Precup Paul-Mihai

**Act adițional nr. 3
la contractul de închiriere nr. 9 din 01.02.1999**

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locatar**, pe de o parte, și

S.C. Romtelecom S.A., cu sediul în București, Piața Presei Libere, nr. 3-5, Clădire City Gate, etajele 8-12 din Turnul de Nord, sector 1, având CUI RO 427320 și număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/8926/1997, reprezentată prin **dl. Cirebea Marius**, director Divizia Operațiuni Transilvania, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 41 din 18.03.2014, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere cu un an, de la 01.04.2014 și până la 31.03.2015.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 19.03.2014, în trei exemplare, unul pentru locatar, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locatar,
UAT Luduș

Primar,
Moldovan Cristian



Locatar,
S.C. Romtelecom S.A.,

Director Divizia Operațiuni Transilvania
Cirebea Marius

VIZAT,
Șef Birou I.A.D.P.,
Năsaudean Anca

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul Domeniu Public

AVIZAT,
Oficiul Juridic,
jr. Precup Paul-Mihai

**Act adițional nr. 4
la contractul de închiriere nr. 9 din 01.02.1999**

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

S.C. Telekom Romania Communications S.A., cu sediul în București, Piața Presei Libere, nr. 3-5, Clădire City Gate, etajele 7-18 din Turnul de Nord, sector 1, având CUI RO 427320 și număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/8926/1997, cont RO76 BPOS 8500 271 7789 ROL02, deschis la Banc Post, reprezentată prin **d-na Aldea Roxana**, Director Divizie Management Spații și Servicii Generale România și **dl. Rucăreanu Bogdan-Alexandru**, Șef Departament Tranzacții Imobiliare România, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 82 din 16.06.2015, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere cu un an, de la 01.04.2015 și până la 31.03.2016.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 18.06.2015, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locator,
UAT Luduș

Primar,
Moldovan Cristian



Locatar,
S.C. Telekom Romania Communications S.A.

Director Divizie Management Spații
și Servicii Generale România
Aldea Roxana



Șef Departament Tranzacții
Imobiliare România
Rucăreanu Bogdan-Alexandru

VIZAT,

Șef Birou I.A.D.P.,
Năsăudean Anca

AVIZAT JURIDIC

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul Domeniu Public

AVIZAT,
Oficiul Juridic,
jr. Precup Paul

EKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.	
IA MANAGEMENT SPAȚII ȘI SERVICII GENERALE ROMANIA	
DEPARTAMENT TRANZACȚII IMOBILIARE ROMANIA	
INTRARE/IEȘIRE	
TRE/7 IN / 1002 / 9418	
nul. 2016	Luna 10 Ziua 12

Act adițional nr. 5

la contractul de închiriere nr. 9 din 01.02.1999

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

S.C. Telekom Romania Communications S.A., cu sediul în București, Piața Presei Libere, nr. 3-5, Clădire City Gate, etajele 7-18 din Turnul de Nord, sector 1, având CUI RO 427320 și număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/8926/1997, cont RO76 BPOS 8500 271 7789 ROL02, deschis la Banc Post, reprezentată prin **dl. Zaharia Florin**, Manager Departament Spații Închiriate România și **dl. Badea Adrian**, Account Specialist Senior Departament Spații Închiriate România, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

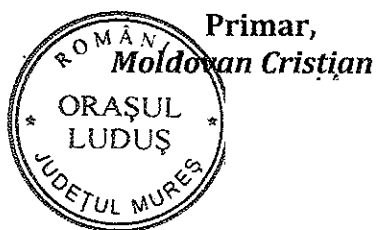
În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 58 din 20.09.2016, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se reînnoiește durata contractului de închiriere pentru un an, cu începere de la 01.04.2016 și până la 31.03.2017.

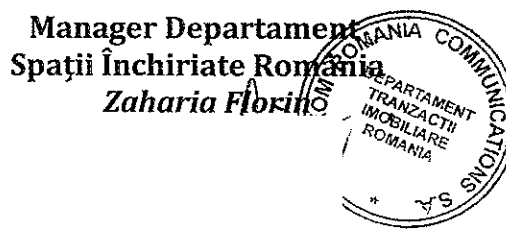
Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 23.09.2016, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locator,
UAT Luduș



Locatar,
S.C. Telekom Romania Communications S.A.



Account Specialist Senior
Departament Spații Închiriate România
Badea Adrian

VIZAT,

Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsașlean Anca

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul Domeniu Public

TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.	
DIVIZIA MANAGEMENT SPAȚII ȘI SERVICII GENERALE ROMÂNIA	
DEPARTAMENT TRANZACȚII IMOBILIARE ROMÂNIA	
INTRARE/IEȘIRE	
Nr.	TRR/AN/MAI/31234
Anul	01.7. Luna 04. Ziua 12.

AVIZAT,
Pentru Oficiul Juridic,
Secretar,
jr. Precup Mihai-Paul

Act adițional nr. 6
la contractul de închiriere nr. 9 din 01.02.1999

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

S.C. Telekom Romania Communications S.A., cu sediul în București, Piața Presei Libere, nr. 3-5, Clădire City Gate, etajele 7-18 din Turnul de Nord, sector 1, având CUI RO 427320 și număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/8926/1997, cont RO76 BPOS 8500 271 7789 ROL02, deschis la Banc Post, reprezentată prin **dl. Zaharia Florin**, Manager Departament Spații Închiriate România și **dl. Badea Adrian**, Account Specialist Senior Departament Spații Închiriate România, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 42 din 28.03.2017, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere cu un an, de la 01.04.2017 și până la 31.03.2018.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 31.03.2017, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.


Locatar,
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Primar,
Moldovan Cristian

Locatar,
S.C. Telekom Romania Communications S.A.

Manager Departament,
Spații Închiriate România
Zaharia Florin

Account Specialist Senior
Departament Spații Închiriate România
Badea Adrian

Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca

Întocmit: Fleșar Gabriela

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul Domeniu Public

AVIZAT,
Oficiul Juridic,
jr. Precup Mihai-Paul

TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
DEPARTAMENT MANAGEMENT SPAȚII
SI SERVICII GENERALE ROMANIA

INTRARE / IESIRE

NR. *TRP/PA/PA/8369*

Anul *2018* Luna *03* Ziaua *15*

Act adițional nr. 7

la contractul de închiriere nr. 9 din 01.02.1999

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

S.C. Telekom Romania Communications S.A., cu sediul în București, Piața Presei Libere, nr. 3-5, Clădire City Gate, etajele 7-18 din Turnul de Nord, sector 1, având CUI RO 427320 și număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/8926/1997, cont R076 BPOS 8500 271 7789 ROL02, deschis la Banc Post, reprezentată prin **dl. Zaharia Florin**, Manager Departament Spații Închiriate România și **dl. Badea Adrian**, Account Specialist Senior Departament Spații Închiriate România, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 23 din 26.02.2018, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere cu un an, de la 01.04.2018 și până la 31.03.2019.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 27.02.2018, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locator,
UAT Luduș

Primar,
Moldovan Cristian

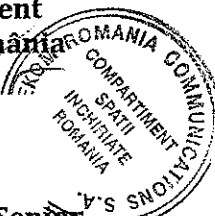


VIZAT,

Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca

Locatar,
S.C. Telekom Romania Communications S.A.

Manager Departament
Spații Închiriate România
Zaharia Florin



Account Specialist Senior
Departament Spații Închiriate România
Badea Adrian

TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. DEPARTAMENT MANAGEMENT SPAȚII SI SERVICII GENERALE ROMANIA
INTRARE / IESIRE NR. <u>109510</u>
Anul <u>2019</u> Luna <u>04</u> Ziua <u>16</u> la

Act adițional nr. 8

la contractul de închiriere nr. 9 din 01.02.1999

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

S.C. Telekom Romania Communications S.A., cu sediul în București, Piața Presei Libere, nr. 3-5, Clădire City Gate, etajele 7-18 din Turnul de Nord, sector 1, având CUI RO 427320 și număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/8926/1997, cont RO76 BPOS 8500 271 7789 ROL02, deschis la Banc Post, reprezentată prin **dl. Zaharia Florin**, Manager Departament Spații Închiriate România și **dl. Badea Adrian**, Account Specialist Senior Departament Spații Închiriate România, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 29 din 26.03.2019, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere cu un an, de la 01.04.2019 și până la 31.03.2020.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 27.03.2019, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locator,
UAT Luduș



Primar,
Moldovan Cristian

Viza C.F.P.,
Suciu Maria

Șef Serviciu I.A.D.F.
Năsaudean Anca
Întocmit, Fleșar Gabriela

Locatar,
S.C. Telekom Romania Communications S.A.

Manager Departament
Spații Închiriate România
Zaharia Florin

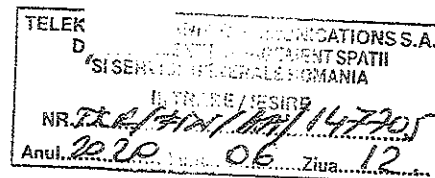


Account Specialist Senior
Departament Spații Închiriate România
Badea Adrian

Alina Grigore

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul Domeniu Public

AVIZAT,
Oficiul Juridic,
jr. Precup Mihai-Paul



Act adițional nr. 9

la contractul de închiriere nr. 9 din 01.02.1999

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

S.C. Telekom Romania Communications S.A., cu sediul în București, Piața Presei Libere, nr. 3-5, Clădire City Gate, etajele 7-18 din Turnul de Nord, sector 1, având CUI RO 427320 și număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/8926/1997, cont RO76 BPOS 8500 271 7789 ROL02, deschis la Banc Post, reprezentată prin **dl. Zaharia Florin**, Supervisor Departament Spații Închiriate România și **dl. Badea Adrian**, specialist Departament Spații Închiriate România, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 61 din 31.03.2020, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere cu un an, de la 01 aprilie 2020 și până la 31 martie 2021.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 01.04.2020, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locator,
UAT Luduș



Primar,
Moldovan Cristian

Viza C.F.P.,
Suciu Maria

Șef Serviciu I.A.D.P.,
Născădean Anca

Compartimentul Domeniu public,
Întocmit, Fleșar Gabriela

Locatar,
S.C. Telekom Romania Communications S.A.

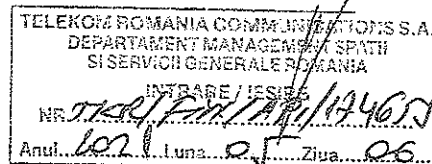
Supervisor
Departament Spații Închiriate România
Zaharia Florin



Specialist
Departament Spații Închiriate România
Badea Adrian

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORĂȘULUI LUDUȘ
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul Domeniu Public

AVIZAT,
Compartimentul Juridic,
jr. Precup Mihai-Paul



Act adițional nr. 10

la contractul de închiriere nr. 9 din 01.02.1999

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

S.C. Telekom Romania Communications S.A., cu sediul în București, Piața Presei Libere, nr. 3-5, Clădire City Gate, etajele 7-18 din Turnul de Nord, sector 1, având CUI RO 427320 și număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/8926/1997, cont RO76 BPOS 8500 271 7789 ROL02, deschis la Banc Post, reprezentată prin **dl. Zaharia Florin**, Supervisor Departament Spații Închiriate România și **dl. Badea Adrian**, specialist Departament Spații Închiriate România, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 49 din 30.03.2021, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere cu un an, respectiv de la data 1 aprilie 2021 și până la 31 martie 2022.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 31.03.2021, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locator,
UAT Luduș



Primar,
Moldovan Cristian

/ Viza C.F.P.,
Suciu Maria

Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca

Compartimentul Domeniu public,
Întocmit, Fleșar Gabriela

Locatar,
S.C. Telekom Romania Communications S.A.

Supervisor
Departament Spații Închiriate România
Zaharia Florin

Specialist
Departament Spații Închiriate România
Badea Adrian

Act adițional nr. 11

la contractul de închiriere nr. 9 din 01.02.1999

ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.	
DEPARTAMENT MANAGEMENT SPAȚII SI SERVICII GENERALE ROMANIA	
INTRARE / IESIRE	
NR. 0100 / Pin / 02 / 204910	
Anul 2022	Luna 02 Ziua 12

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

Orange România Communications S.A., cu sediul în București, Calea Victoriei, nr. 35, sector 1, având CUI RO 427320 și număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/8926/1997, cont RO76 BPOS 8500 271 7789 ROL02, deschis la Banc Post, reprezentată prin **dl. Zaharia Florin**, Supervisor Departament Spații Închiriate România și **dl. Badea Adrian**, specialist Departament Spații Închiriate România, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 88 din 28.06.2022, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se reînnoiește durata contractului de închiriere cu un an, respectiv de la data 1 aprilie 2022 și până la 31 martie 2023.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 29.06.2022, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.



Locator,
UAT Luduș

Primar,
Moldovan Cristian

Viza C.F.P.,
Suciu Maria

Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca

Compartimentul Domeniu public,
Întocmit, Fleșar Gabriela

Locatar,
Orange România Communications S.A.

Supervisor
Departament Spații Închiriate România
Zaharia Florin

Specialist
Departament Spații Închiriate România
Badea Adrian

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ
Serviciul „A.U.A.T.”
Compartimentul Domeniu Public

AVIZAT,
Compartimentul Juridic,
jr. Precup Mihai-Paul

ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.	
DEPARTAMENT MANAGEMENT SPATII SI SERVICII GENERALE ROMANIA	
INTRARE / IESIRE	
NR.	005 / PM / HM / 223964
Anul	2023 Luna 06 Zila 19

Act adițional nr. 12

la contractul de închiriere nr. 9 din 01.02.1999

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

Orange România Communications S.A., cu sediul în București, Calea Victoriei, nr. 35, sector 1, având CUI RO 427320 și număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/8926/1997, cont RO76 BPOS 8500 271 7789 ROL02, deschis la Banc Post, reprezentată prin **dl. Ion Scifos**, Director Executiv Financiar, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 37 din 28.03.2023, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere cu un an, respectiv de la data 1 aprilie 2023 și până la 31 martie 2024.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 29.03.2023, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locator,
UAT Luduș

Primar,
Moldovan Cristian

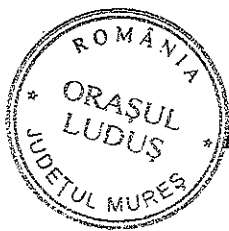
Locatar,
Orange România Communications S.A.,

Director Executiv Financiar,
Ion Scifos

Viza C.F.P.,
Suciu Maria

Arhitect Șef,
Vălean Răzvan

Compartimentul Domeniu public,
Întocmit, Fleșar Gabriela



AVIZAT,
Compartimentul Juridic,
jr. Precup Mihai-Paul,

ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
DEPARTAMENT MANAGEMENT SPATII
SI SERVICII GENERALE ROMANIA

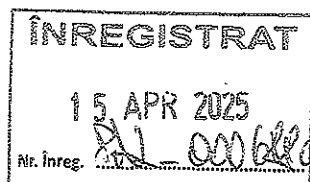
INTRARE / IESIRE

NR. 06C / 1014 Luna 04 Ziua 24

Anul 2014 Luna 04 Ziua 28

la contractul de închiriere nr. 9 din 01.02.1999

Supervisor, Spati Informatik



Act adițional nr. 14
la contractul de închiriere nr. 9 din 01.02.1999

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

Orange România S.A., cu sediul în București, str. Matei Millo, nr. 5, sector 1, clădirea Tandem, având CUI RO 9010105 și număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/10178/04.12.1996, cod IBAN RO052INGB000100011511812, deschis la banca ING BANK București, reprezentată prin **dl. Ionuț Dragoș Dobrescu**, Head of Infrastructure Expansion, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 43 din 25.03.2025, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere cu un an, respectiv de la data 1 aprilie 2025 și până la 31 martie 2026.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 26.03.2025, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru concesionar și unul pentru Compartimentul I.T.L. persoane fizice și juridice din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locator,
UAT Luduș

Primar,
Moldovan Ioan-Cristian



Viza C.F.P.,
Suciu Maria

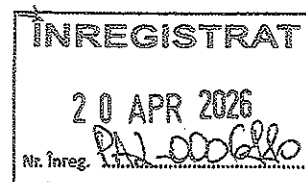
Arhitect Șef,
Vălean Roxana

Compartimentul Domeniu public,
Întocmit, Fleșar Gabriela

Locatar,
Orange România S.A.,
Head of Infrastructure Expansion
Ionuț Dragoș Dobrescu,



Act adițional nr. 15
la contractul de închiriere nr. 9 din 01.02.1999



Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locatar**, pe de o parte, și

Orange România S.A., cu sediul în București, str. Matei Millo, nr. 5, sector 1, clădirea Tandem, având CUI RO 9010105 și număr de înregistrare la Registrul Comerțului J1996010178400, cod IBAN RO052INGB000100011511812, deschis la banca ING BANK București, reprezentată prin **dl. Ionuț Dragoș Dobrescu**, Head of Infrastructure Expansion, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 30 din 31.03.2026, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere cu un an, respectiv de la data 1 aprilie 2026 și până la 31 martie 2027.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 31.03.2026, în trei exemplare, unul pentru locatar, unul pentru concesionar și unul pentru Compartimentul I.T.L. persoane fizice și juridice din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locatar,
UAT Luduș

Primar,
Moldovan Cristian
ORAȘUL
LUDUȘ
JUDEȚUL MUREȘ
Viza C.F.P.,
Suciu Maria

Arhitect Șef,
Vălean Răzvan

Locatar,
Orange România S.A.,
Head of Infrastructure Expansion
Ionuț Dragoș Dobrescu,



Compartimentul Domeniu public,
Întocmit, Fleșar Gabriela